

MAYOR:
POLLY LOW

MAYOR PRO TEM:
SEAN DANG

COUNCIL MEMBERS:
SANDRA ARMENTA
MARGARET CLARK
STEVEN LY



City of Rosemead

8838 E. VALLEY BOULEVARD P.O BOX 399
ROSEMEAD, CALIFORNIA 91770
TELEPHONE (626) 569-2100
FAX (626) 307-9218

柔斯密市規劃委員會 2021年8月2日 公開聽證會通告

特此通告，柔斯密規劃委員會將於 **2021年8月2日週一晚上7時** 在柔斯密市政廳在規劃委員會例會上舉行公開聽證會，地址是 8838 East Valley Boulevard, Rosemead。為了遵守洛杉磯縣衛生官員於 2020 年 6 月 11 日更新的修訂居家安全令，本次市議會會議將通過電話會議召開，公眾將可以通過電話觀看會議並在 www.cityofrosemead.org 上在線觀看。請注意，根據紐森州長的 N-08-21 號行政命令，除了定於晚上 7 時舉行的公開聽證會項目外，不會有公眾可以參加的實際地點。遠程公眾意見將在 2021 年 8 月 2 日之前下午 5 時之前通過致電 (626) 569-2100 或發送電子郵件至 publiccomment@cityofrosemead.org 接收。也可以通過撥打上面提供的號碼來請求實時接聽電話選項。所有評論都是公開記錄，並將記錄在本市的官方記錄中。如果您根據 ADA 要求提供便利設施，請致電 (626) 569-2100 聯繫本市書記員 Ericka Hernandez。

案例編號：市政法規修正案 19-02、總體規劃修正案 19-03 和區域變更 19-03 – 本市正在著手採用高速公路走廊混合用途 (FCMU) 覆蓋。FCMU 覆蓋旨在為主要城市走廊沿線的戰略位置提供新的住房、經濟振興和有吸引力的場所營造機會，這些地點靠近 10 號州際 (I-10) 高速公路。FCMU 覆蓋區域位於 Del Mar 大街、San Gabriel 大道、Walnut Grove 大街、Valley 大道、Temple City 大道和 Rosemead 大道沿途。FCMU 覆蓋確定了土地使用、開發標準、城市設計、社區利益和附帶用途的特殊規定，以及現有基礎區的特殊規定，以支持適當的綜合用途和住宅開發。FCMU 覆蓋還確定了公共和私人領域的改進，這些改進將進一步增強這些區域的美感和特徵。不建議修改基區。

環境確定：

沒有新的重大環境影響或先前確定的重大影響因項目修改、新情況或與項目相關的新資訊而變得更加嚴重。因此，本市確定柔斯密總體規劃更新最終環境影響報告的附錄是適當的加州環境質量法案 (CEQA) 檔，根據 CEQA 指南第 15164 節解決了項目修改問題。CEQA 指南第 15164(c) 條規定，不需要分發附錄供公眾審查。附錄的副本可在柔斯密市的網站 (https://www.cityofrosemead.org/freeway_corridor_mixed_use_overlay)、市政廳和柔斯密公共圖書館獲得。

根據《政府法典》第 65009(b) 條，如果此事隨後在法庭上受到質疑，則質疑可能僅限於在本通告中描述的公開聽證會上提出的問題，或在公開聽證會上或之前提交給柔斯密市的書面信函。

有關該項目的更多詳細資訊，請致電 (626) 569-2142 或發電子郵件至 ltrinh@cityofrosemead.org，聯繫規劃和經濟發展經理 Lily Valenzuela。此外，規劃委員會議程和工作人員報告將於 2021 年 7 月 28 日星期三下班時在本市網站“城市日曆”(www.cityofrosemead.org) 下提供。任何對上述程式感興趣的人可以通過發送電子郵件至 publiccomment@cityofrosemead.org 或致電 (626) 569-2100 以書面形式提交支持或反對本通告中指明的項目的評論。